



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí



MUCTX00TJPJG

VÁŠ DOPIS ZN: ---

ZE DNE: 04.03.2022

NAŠE ZN: MUCT/17347/2022

SP. ZN.: SPIS/3254/2022/ŽP/Kos

POČET LISTŮ: 3

POČET PŘÍLOH: 1

VYŘIZUJE: Irena Kostelencová

TEL: 553 035 621

E-MAIL: kostelencova@tesin.cz

DATUM: 15.03.2022

Město Český Těšín

Nám. ČSA 1/1

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

zastoupené

DELTA Třinec, s. r. o.

Ing. Zbigniew Fukala

1. máje 500

739 61 TŘINEC

Závazné stanovisko

– souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **města Český Těšín**, IČ: 00297437, se sídlem Český Těšín, nám. ČSA 1/1, PSČ 737 01 (dále také „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 03.03.2022 společností DELTA Třinec, s. r. o., IČ 607 78 288, se sídlem Třinec, 1. máje 500, PSČ 739 61, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0266 ha pro účely stavby nového chodníku podél silnice II/648 (ul. Frýdecká, po pravé straně ve směru od autobusové zastávky Blahut na Český Těšín, v celkové délce 450 m) na pozemcích parc. č. 1091/1, 1091/14, 1093/1 a 1093/2, katastrální území Dolní Žukov, a v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- I. uděluje** žadateli v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** v celkovém rozsahu **0,0266 ha** v katastrálním území **Dolní Žukov**, pro účely realizace stavby nového chodníku podél silnice II/648, a to na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Rozsah odnětí
Dolní Žukov	1091/1	orná půda	7.43.00	II.	0,0099 ha
	1091/14	orná půda	7.43.00	II.	0,0004 ha
	1093/1	orná půda	7.43.00	II.	0,0083 ha
			7.43.10	II.	0,0035 ha
Celkem	1093/2	orná půda	7.43.00	II.	0,0045 ha
					0,0266 ha

Grafické znázornění umístění odnětí je v příloženém situačním snímku (opatřen razítkem zdejšího odboru), který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

E-mail: epodatelna@tesin.cz

Tel.: +420 553 035 111

Web: http://www.tesin.cz

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

ID DS: DICBU92

IČO: 00297437

DIČ: CZ00297437

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. žadateli **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. **hranice plochy odnětí**, řešená tímto souhlasem, musí být respektována;
2. před zahájením stavebních prací **provést skrývku kulturních vrstev půdy**, zvláště ornice (do hloubky 30 cm); vytěžená ornice bude uložena poblíž místa stavby (jak je vyznačeno v přiloženém situačním snímku) a následně použita v rámci finálních prací při zakládání zeleně po dokončení předmětné stavby;
3. při stavebních činnostech **nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur** na nich pěstovaných;
4. stavbou **nesmí dojít k narušení vodních poměrů** na okolní zemědělské půdě;
5. při výkopových pracích je nutno **dbát na ochranu možných starých odvodňovacích zařízení** umístěných v předmětných pozemcích – v případě jejich poškození je nutné uvést je do funkčního stavu;
6. žadatel **musí zajistit** v rámci předmětné stavby **záchyt vody v krajině**, a to způsobem, který je uveden v podkladech žádosti – část dešťových vod bude bezpečně svedena do přilehlých příkopů, kde budou přirozeně zasakovány do terénu, část bude svedena do stávající kanalizační sítě, součástí stavby je také kanalizační propojení s možností retence a vsakovací jáma pro případ déletrvajících a přívaleových srážek;

III. vymezuje v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. odvody za trvalé odnětí **půdy ze zemědělského půdního fondu** – účely odnětí dle výroku I. tohoto závazného stanoviska jsou ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. od platby odvodů osvobozeny, tudíž **odvody nebudou předepisovány**.

Odůvodnění

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 04.03.2022 uvedenou žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s náležitostmi pro účely záměru v zájmu žadatele. Vlastníky dotčených zemědělských pozemků jsou paní Karla Szpyrcová, paní Alina Walachová, paní Marta Wojnarová, p. Karel Wojnar, manž. Stanislav a Eva Czudkovi a p. Ing. Kazimierz Gaura. Všichni uvedení vlastníci pozemků se souhlasně vyjádřili k umístění a provedení předmětného záměru. Při posuzování žádosti správní orgán postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené žádosti se vyhovuje v plném rozsahu (viz bod I.), předmětná stavba vyhovuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas je udělován s takovými podmínkami (viz bod II.), aby zemědělská půda byla co nejvíce chráněna. Stanovené podmínky souhlasu jsou důvodné a nejsou pro žadatele nijak likvidační. Předmětný účel odnětí je od platby odvodu osvobozen, proto nebude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (viz bod III. výroku).

Tento souhlas neopravňuje investora zahájit stavbu (odnětí). Souhlas je ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 334/1992 Sb. závazným stanoviskem podle správního řádu a není správním rozhodnutím (ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo dokumentu správního orgánu, vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá platnosti až po nabytí právní moci tohoto dokumentu, popř. ve lhůtách v něm uvedených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům.

E-mail: epodatelna@tesin.cz
Tel.: +420 553 035 111
Web: http://www.tesin.cz

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

ID DS: DICBU92
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ostatní poučení

Fyzické a právnické osoby jsou při stavební činnosti povinny skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití dle určení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

Odklizové zeminy (tzn. výkopové zeminy) nesmí být ukládány na zemědělské půdě bez předchozího odnětí ze zemědělského půdního fondu (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.).

Fyzické a právnické osoby jsou při stavební činnosti dále povinny činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.).

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.).

Změnit podmínky a další skutečnosti tohoto souhlasu lze pouze na základě písemného návrhu žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.).

Irena Kostelencová
referent zemědělství a ochrany ovzduší

Příloha

1x situační snímek opatřený razítkem zdejšího správního orgánu

Na vědomí:

1. Karla Szpyrcová, Vendryně čp. 715, PSČ 739 94
2. Alina Walachová, Třinec, Lyžbice, Na Vyhliídce 873, PSČ 739 61
3. Marta Wojnarová, Třinec, Lyžbice, Beskydská 794, PSČ 739 61
4. Karel Wojnar, Český Těšín, Božkova 142/5, PSČ 737 01
5. manž. Stanislav a Eva Czudkovi, Český Těšín, Dolní Žukov, Šadový 36, PSČ 737 01
6. Ing. Kazimierz Gaura, Český Těšín, Dolní Žukov, Šadový 326, PSČ 737 01

E-mail: epodatelna@tesin.cz
Tel.: +420 553 035 111
Web: http://www.tesin.cz

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

ID DS: DICBU92
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437